



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Smedeparken

Dato 23. januar 2023

**Referat af beboermøde afholdt**

**Mandag, den 16. januar 2023 kl. 18.00  
i fælleshuset.**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
Dirigent: Bent Gordon, Kundechef fra Servicecentret  
Referent: Bente Christoffersen, Formand Jægerspris afdelingen  
Stemmeudvalg blev der ikke brug for.
2. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022, samt budget for 2023/2024  
Huslejen stigning på 4 % pr. 1.oktober 2023.  
Det er verdensøkonomien, der her gør udslaget.  
Forsikringer falder.  
Affaldet er ikke affald, det er en ressource.  
Pap skal genbruges, rigtig mange køber ind via internettet.  
I gennemsnit er det 40 kroner pr. måneden, huslejen stiger.  
Smedeparken efterlyser vejledning omkring sortering.  
Farligt affald, hvor husejer får udleveret en rød kasse, til batterier – maler rester – hårspray bønne og andet.  
Den model kan ikke bruges i boligselskabs regi. Derfor arbejder Frederikssund kommune på højtryk, for at finde en løsning.  
Efterlysning af de grønne poser, til madaffald: På genbrugspladsen – biblioteket, eller kontakt Servicecentret, så kommer der en pakke, næste gang de er i Smedeparken.  
Beboer Smedeparken 30 meldte sig, og vil få en kasse sat til rådighed, så beboer kan hente hos vedkommende.  
På de nye affaldscontainere er hullerne stramme især i container til metal og plastik.  
Det siges at Frederikssund kommune vil skifte disse låg til firkantet låg på et tidspunkt.  
Pt. er der leverings problem.

Behandling af indkomne forslag

Forslag om revideret husorden fra afdelingsbestyrelsen

Husorden er en samkøring af den gamle afdeling Firkløverets husorden og Sølvkærs husorden.

Smedeparken har ikke haft en husorden, kun en A 4 side.

For Smedeparkens er der kun den ændring at farve skalaen på maling til hegn er fjernet, da maling fås fra Servicecentret.

Valg af formand for 2 år

Ingen ønskede at stille op.

Dog blev der udpeget en talsperson Diana Ramstad, Smedeparken 4, som bliver Smedeparkens kontaktperson til Servicecenteret.

Valg af beboerrådsmedlemmer  
Ingen ønskede at opstille.

Eventuelt

Hundelort En beboer var sur over at der blev luftet hunde omkring hendes hæk, og der ikke blev samlet op.

Bent Gordon lovede at tjekke om Servicecentret havde skilt forbudt, som kunne komme op.

Cigaretskod flyver rundt i bebyggelsen.

God ide at indkøbe et lommeskebæger, som kan købes via Hold Danmark Rent  
Frederikssund kommune udleverer opsamlings snapper og handsker.

Parkering i indkørsel til Smedeparken, der skal afmærkes enten med beton klodser eller gul afstribning, når vejret tillader det, kræver varme.

Skraldebilen kan ikke komme ind i bebyggelsen, når der parkeres på indkørselsvejen.

Parkeringsplads problemer: Bent Gordon orienterede om ordninger i andre afdelinger i MNV-bolig, hvor et parkeringsfirma Co park styrer parkeringsforholdene.

Boliger med bil, får en parkerings tilladelse. Gæster ringer til firmaet og fortæller, hvor længe de er i bebyggelsen.

Efterlysning af numrene parkeringsplads der arbejdes på sagen

Udskiftning af gasfyret i Smedeparken, der er arbejde i gang med at få en varmepumpe, luft til vand varmepumpe, som kan levere 80 % af varmen. Gasfyret bibeholdes til de resterende 20 % levering.

Varmecheck ansøgning i den gamle afdeling af Smedeparken:

Diana har talt med energistyrelsen og det er kun ansøgningsportalen, man kan komme ind på lige nu og der kan man tilmelde sig, hvis man vil have en mail, når ansøgningen bliver åbent.

<https://varmecheck.dk/portal>

Mødet sluttede 18.35